|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **«Утверждена»** |
|  |  | **Директор**  **Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха»** |
|  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Никитина/** |
|  |  | «\_\_\_» апреля 2022 года |

|  |
| --- |
| **Документация об электронном аукционе**  **по продаже права размещения нестационарных торговых объектов**  **на территории Муниципального автономного учреждения**  **«Парк культуры и отдыха»** |

Северодвинск

2022

СОДЕРЖАНИЕ

[I. Общая информация 3](#_Toc100672498)

Таблица 1. Лоты аукциона по продаже права размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» 6

[II. Требования к участникам аукциона 7](#_Toc100672499)

[III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению 7](#_Toc100672500)

[IV. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе 8](#_Toc100672501)

[V. Определение участников аукциона 9](#_Toc100672502)

[VI. Порядок проведения аукциона 10](#_Toc100672503)

[VII. Порядок и срок заключения договора 11](#_Toc100672504)

[VIII. Приложение к аукционной документации 1](#_Toc100672505)3

# I. Общая информация

* 1. Аукцион в электронной форме по продаже права размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» проводится в соответствии с приказом   
     МАУ «ПКиО» от 07.06.2021 № 18 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МАУ «ПКиО», приказом МАУ «ПКиО» от 01.04.2022 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха», регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер»
  2. **Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона):** Муниципальноеавтономное учреждение «Парк культуры и отдыха»

Место нахождения: 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, 30.

Почтовый адрес: 164520, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 5, пом.5-Н

Адрес электронной почты: sevpark62@mail.ru

Контактный телефон: 8 (8184) 58-48-44

Контактные лица: Харитонова Светлана Николаевна

* 1. **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка, оператор), торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» (далее – торговая секция).
  2. **Предмет аукциона:** продажа права размещения нестационарных торговых объектов на территории Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха»
  3. Место нахождения (расположения), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, период и срок размещения нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная) цена аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, количество лотов на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» указаны в Таблице № 1 и в приложениях к настоящей документации.

Участники аукциона, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 20% (двадцать процентов) начальной цены предмета аукциона (цены лота). Размер задатка указан по каждому лоту в таблице № 1.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона задаток не засчитывается в счет арендной платы.

**Цена лота** – размер платы за размещение НТО на территории МАУ «ПКиО» за **один месяц**.

**Цена договора** – определяется как сумма платы за размещение НТО за один месяц, определенная по результатам аукциона, умноженная на количество месяцев размещения НТО. Плата за первый и последний платежные месяцы, если они являются неполными, рассчитывается пропорционально числу дней в конкретном календарном месяце.

* 1. Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе и проведение аукциона.

**Начало подачи заявок на участие в аукционе** – 14.04.2022 года с 09:00 час (время московское)

**Окончание подачи заявок на участие в аукционе** – 16.05.2022 года в   
09:00 час. (время московское).

**Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится** – 17.05.2022 до 17.00 час. (время московское)

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** – 18.05.2022 года в 09:00 час. (время московское).

* 1. Срок предоставления аукционной документации в электронной форме: с даты публикации извещения о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок.

Аукционная документация предоставляется бесплатно на электронной площадке.

* 1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений положений аукционной документации – с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Дата окончания срока предоставления разъяснений положений аукционной документации – **11.07.2021 до 09.00 (время московское).**

* 1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
  3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Таблица № 1

**Лоты аукциона по продаже права размещения нестационарных торговых объектов на территории   
Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха»**

| **№ лота** | **Местоположение (адрес) НТО, координаты** | **Вид объекта** | **Площадь, кв. м** | **Специализация НТО** | **Период размещения НТО** | **Цена лота**  **(за месяц размещения), без НДС** | **«Шаг аукциона» (5% от цены лота)** | **Размер задатка, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566808, 39.837821 | Изотермическая емкость, цистерна | 7 | Торговля квасом | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 1 500,00 | 75,00 | 300,00 |
| **2** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566833, 39.838033 | Холодный ларь | 2 | Торговля мороженным | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 2 500,00 | 125,00 | 500,00 |
| **3** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.567700, 39.837086 | Холодный ларь | 2 | Торговля мороженным | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 2 500,00 | 125,00 | 500,00 |
| **4** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.567572, 39.837605 | Палатка | 6 | Торговля продовольственными товарами, выпечными изделиями | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 15 000,00 | 750,00 | 3 000,00 |
| **5** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566896, 39.835899 | Палатка | 6 | Торговля продовольственными товарами, выпечными изделиями | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 15 000,00 | 750,00 | 3 000,00 |
| **6** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566814, 39.838838 | Киоск | 6 | Торговля продовольственными товарами | с 01.06.2022 по 31.12.2024 | 5 000,00 | 250,00 | 1 000,00 |
| **7** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566366, 39.836448 | Специальное приспособление | 2 | Торговля солнцезащитными очками | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 1 200,00 | 60,00 | 240,00 |
| **8** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566472, 39.836641 | Специальное приспособление | 14 | Торговля велосипедами | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 7 000,00 | 350,00 | 1 400,00 |
| **№ лота** | **Местоположение (адрес) НТО, координаты** | **Вид объекта** | **Площадь, кв. м** | **Специализация НТО** | **Период размещения НТО** | **Цена лота**  **(за месяц размещения)** | **«Шаг аукциона» (5% от цены лота)** | **Размер задатка, руб.** |
| **9** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566896, 39.835899 | Палатка | 6 | Торговля книгами, канцелярскими товарами и детскими игрушками | с 01.06.2022 по 15.10.2022 | 10 000,00 | 500,00 | 2 000,00 |
| **10** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.567051, 39.835113 | Сезонное (летнее) кафе | 48 | Оказание услуг общественного питания | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 35 000,00 | 1 750,00 | 7 000,00 |
| **11** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.567453, 39.837574 | Сезонное (летнее) кафе | 48 | Оказание услуг общественного питания | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 35 000,00 | 1 750,00 | 7 000,00 |
| **12** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.567429, 39.838160 | Автолавка | 5 | Оказание услуг общественного питания | с 01.06.2022 по 31.08.2022 | 25 000,00 | 1 250,00 | 5 000,00 |
| **13** | В районе  ул. Советской, д. 30  64.566555, 39.837650 | Елочный базар | 20 | Торговля елками | с 20.12.2022 по 31.12.2022 | 35 000,00 | 1 750,00 | 7 000,00 |

# II. Требования к участникам аукциона

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальный предприниматели и самозанятые, претендующее на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

# III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

Для получения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявители проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой организатору аукциона после окончания приема заявок.

К заявке на участие в аукционе в поле «Требуемые документы» заявители прикладывают следующие документы:

**Юридические лица:**

* документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате PDF или в формате JPEG;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие в аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате PDF или в формате JPEG);
* заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате PDF или в формате JPEG).

**Индивидуальные предприниматели:**

* документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), подписанный и сканированный в формате PDF или в формате JPEG;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до начала приема заявок на участие в аукционе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;
* заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства (подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате PDF или в формате JPEG).

**Физические лица и Самозанятые:**

* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона
* копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц)

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть выполнены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете участника аукциона достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи участником аукциона второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор с помощью программных средств регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет участника аукциона уведомление о регистрации заявки.

# IV. Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока предоставления разъяснений положений аукционной документации. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

# V. Определение участников аукциона

Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске участников аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- участник аукциона не соответствует требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;

- заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

- заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы, прилагаемые заявителем к заявке;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, но только в отношении того лота, по которым были приняты такие решения.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

# VI. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в виде фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены аукциона (указан в Таблице №1), и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником аукциона предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником аукциона предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Оператор прекращает блокирование денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника аукциона на площадке, после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

Результаты аукциона оформляются организатором аукциона протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона, форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;

- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;

- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

# VII. Порядок и срок заключения договора

Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона заключается организатором аукциона не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных настоящей аукционной документацией и протоколом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона сделавшее предпоследнее предложение от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, при этом Организатор вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

На электронной площадке Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора (при необходимости).

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на торговой площадке и на официальном сайте муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола отказа от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

# VIII. Приложение к аукционной документации

**1. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

### ДОГОВОР № \_\_\_

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Северодвинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха» (МАУ «ПКиО»),** в лице директора Никитиной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Предприниматель, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «стороны», по результатам открытого аукциона в электронной форме (протокол от \_\_\_.\_\_\_.2022, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Учреждение на условиях настоящего договора предоставляет Предпринимателю возможность размещения нестационарного торгового объекта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид нестационарного торгового объекта).**

в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору);

место размещения: г**. Северодвинск, ул. Советская, дом 30 (на территории МАУ «Парк культуры и отдыха»);**

площадь объекта: \_\_\_\_\_ **кв. м;**

целевое назначение нестационарного торгового объекта: **розничная торговля;**

срок размещения нестационарного торгового объекта: **с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

### ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

**2.1. Учреждение обязуется:**

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

**2.2. Предприниматель обязуется:**

2.2.1. Своевременно и полностью производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2.2. Установить нестационарный торговый объект на срок действия настоящего договора.

2.2.3. Эксплуатировать нестационарный торговый объект исключительно в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

2.2.5. При осуществлении эксплуатации нестационарного торгового объекта соблюдать требования «СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства», Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40.

2.2.6. Исключить складирование тары и запасов товаров вблизи нестационарного торгового объекта. Обеспечить ежедневную уборку рабочего места, прилегающей территории, вывоз оставшейся продукции и инвентаря. Исключить проезд автотранспорта по тротуарам и газонам при оборудовании и уборке рабочего места, доставке товара. Установить мусорную урну у ярмарочного домика и своевременно производить ее уборку.2.2.7. Не предоставлять торговое место в пользование третьим лицам.

2.2.8. Снести (убрать) объект, обеспечить чистоту и порядок отведенной территории в день окончания срока действия настоящего договора или в случае расторжения настоящего договора по другим основаниям.

2.2.9. Осуществлять деятельность в соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 22.10.2012 № 409-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Северодвинска».

2.2.11. Установить режим работы нестационарного торгового объекта в соответствии с графиком работы Учреждения.

2.2.12. Соблюдать пункт 9 Санитарных правил 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01».

**2.3. Учреждение имеет право:**

2.3.1. Требовать от Предпринимателя сноса (уборки) нестационарного торгового объекта в случаях невыполнения обязанностей, установленных пунктом 2.2 настоящего договора.

2.3.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. В одностороннем порядке производить обследование нестационарного торгового объекта.

**2.4. Предприниматель имеет право:**

2.4.1. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на срок, определенный настоящим договором, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением.

### ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта установлена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ рублей)** за месяц.

3.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта установлена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) (в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ рублей)** за весь период, установленный разделом 1 настоящего договора.

3.3. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется Предпринимателем ежемесячно в размере суммы, указанной в п. 3.1 раздела 3 настоящего договора не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца путем её перечисления на счет Учреждения по следующим реквизитам: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, р/счет 40703810204004000406, кор/счет 30101810100000000601, БИК 041117601, ОГРН 1022900840995, Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха», ИНН 2902010794, КПП 290201001, Код по ОКПО 31296460, Код по ОКОНХ 93160, ОКВЭД 93.29.9. Назначение платежа: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.22г.», в следующем порядке:

Налог на добавленную стоимость перечисляется Предпринимателем в соответствии с НК РФ.

3.4. Датой оплаты Предпринимателем платежа по договору считается дата поступления денежных средств на счет Учреждения.

3.5. Учреждение при наличии технологической возможности, может предоставить Предпринимателю подключение к своим электрическим сетям. Данное подключение производится на основании заявки Предпринимателя и производится после заключения договора.

Предприниматель обязан возместить затраты за услуги электроснабжения в установленные сроки на основании счетов, выставленных учреждением.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное перечисление платы, установленной пунктом 3.1 настоящего договора, Предприниматель уплачивает пени в размере **0,1** **%** от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Учреждение вправе начислить Предпринимателю пени за период после прекращения договора до момента погашения задолженности, возникшей в период действия договора.

4.3. За невыполнение иных условий настоящего договора Предприниматель уплачивает Учреждению штраф в размере **5 %** от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. Указанный штраф уплачивается за каждый факт нарушения каждого пункта договора.

### СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон или по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Учреждения в случае невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных пунктом 2.2 настоящего договора, по истечении 10 календарных дней после направления Учреждением Предпринимателю требования об устранения допущенных нарушений, если указанные в нем замечания не были устранены в указанный срок, а также при возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Требование направляется по адресу Предпринимателя, указанному в настоящем договоре.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от договора на право размещения нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за один месяц в письменном виде.

Договор считается прекращенным в срок, указанный в уведомлении, при условии наличия у Учреждения сведений о получении Предпринимателем уведомления об отказе, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Предпринимателя от его получения, или в связи с отсутствием Предпринимателя по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, либо истечения срока хранения заказного письма.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.5. В случае, если Предприниматель после расторжения договора не производит снос (уборку) нестационарного торгового объекта в установленные сроки, Учреждение вправе поручить исполнение обязательств по сносу (уборке) нестационарного торгового объекта третьим лицам, с последующим взысканием с Предпринимателя расходов на оплату выполненных работ.

5.6. По окончании срока действия настоящего договора Предприниматель обязан вносить плату за фактическое размещение нестационарного торгового объекта до момента его демонтажа.

5.7. Окончание срока действия договора (в т.ч. расторжение) не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.8. Место исполнения настоящего договора: г. Северодвинск, Архангельская область. Судебные споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

### ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Настоящий договор имеет приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Схема размещения.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **МАУ «Парк культуры и отдыха»**  164520, Архангельская область,  г. Северодвинск, ул. Советская, 30  телефон 8 (8184) 58-74-50, 58-48-44,  эл. почта: sevpark62@mail.ru  ИНН 2902010794, КПП 290201001  р/с 40703810204004000406  в Архангельском отделении №8637  ПАО Сбербанк г. Архангельск  к/с 30101810100000000601,  БИК 041117601 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Директор МАУ «Парк культуры и отдыха»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Никитина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |